



ALBUFEIRA PRIME



ACABAMENTOS

JUNHO 2018

C A R A C T E R Í S T I C A S C O N S T R U T I V A S

ESTRUTURA

Estrutura anti-sísmica em betão armado, com lajes maciças. As paredes envolventes do poço dos elevadores são de betão armado e constituem os núcleos rígidos do edifício.

PAREDES EXTERIORES

Paredes em alvenarias de tijolos cerâmicos de 22cm. Solução de revestimento com sistema de fachada ventilada com isolamento térmico e placas de grés e pedra.
Topos de varandas pintados na cor branco.

CAIXILHARIA, ESTORES E GUARDAS

Caixilharia de alumínio lacado na cor cinzento escuro RAL7011 pelo exterior e na cor branco pelo interior, com corte térmico e vidros duplos do tipo Climalit incolor.
Estores eléctricos de réguas de alumínio perfilado na cor da caixilharia e com poliuretano no interior.
Caixa de estores térmica de poliestireno endurecido.
Guardas das varandas e dos terraços privativos com vidro laminado e perfil de remate.

COBERTURA

Cobertura técnica impermeabilizada e isolada térmica e acusticamente, incluindo placas de poliestireno extrudido XPS e protecção pesada com lajetas.

Terraços privativos impermeabilizados e isolados termicamente com placas de poliestireno extrudido, revestidos com mosaicos de grés

PAREDES INTERIORES DIVISÓRIAS DE FRACÇÕES

Paredes duplas de alvenaria de tijolo cerâmico com isolamento de lã de rocha e membrana acústica, e acabamento de estuque pintado com Vinylmatt da CIN ou equivalente, nas faces interiores de cada fracção.

ISOLAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO DE PAVIMENTOS

Em pavimentos flutuantes isolamento com corticite de 3mm de espessura sobreposta a manta de poliuretano. Em pavimentos revestidos com grés porcelânico isolamento com incorporação de isolante térmico na betonilha, tipo Recipol ou equivalente.

E S T A C I O N A M E N T O S

PORTÃO

Portão automático em painéis seccionáveis de chapa dupla com poliuretano injectado no interior, calhas metálicas, bloqueador, motorização, desbloqueador manual e comandos à distância (1 por lugar de estacionamento automóvel).

ELEVADORES

Elevadores de gama alta com tecnologia Gearless, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas (630 Kg), com portas telescópicas em aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos.

INTERCOMUNICAÇÃO E SEGURANÇA

VÍDEO PORTEIRO

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro (com tecnologia IP), interligando o apartamento à correspondente entrada no piso térreo do edifício.

VÍDEO VIGILÂNCIA

Sistema integrado de câmaras em circuito fechado de vídeo-vigilância, instalado nas caves e nos átrios do piso térreo.

SISTEMAS DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS, DE CO E DE EXTRACÇÃO DE FUMOS

Rede de detecção de incêndios nos pisos de estacionamento ligada a uma central com sinalização acústica.

Sistema de detecção do monóxido de carbono (CO) e de desenfumagem mecânica nos pisos de estacionamento.

PORTA DE SEGURANÇA

Porta de patim de alta-segurança com elevada performance acústica, revestida pelo interior com painel fenólico na cor branco.

ESTORES COM BLOQUEADORES

Sistema centralizado de fecho dos estores do apartamento e bloqueadores contra abertura manual pelo exterior.

ENERGIAS RENOVÁVEIS, CLIMATIZAÇÃO E CLASSES ENERGÉTICAS

ENERGIAS RENOVÁVEIS

Sistemas solar-térmicos constituídos por agrupamento de colectores solares instalados nas coberturas, e central com depósitos e caldeiras para aquecimento comum das águas sanitárias, instalada na cave -2.

CLIMATIZAÇÃO

Sistema de ar-condicionado tipo multi-split embutido em tectos falsos rebaixados, para climatização da sala, suíte e quartos.

CLASSES ENERGÉTICAS

Classificação Energética A em todas as fracções. Electrodomésticos de marca Bosch ou equivalente, com eficiências energéticas A+ ou superior.

I N T E R I O R E S

QUARTOS E CIRCULAÇÃO

Pavimento flutuante com acabamento de madeira de carvalho.

[Alternativa: acabamento de noqueira]

Rodapé de réguas de MDF lacado na cor branco mate

Paredes com acabamento de estuque projectado e pintado com tinta Vinylmatt da CIN ou equivalente, na cor branco;

[Alternativa: cor champanhe]

Tectos com acabamento de estuque projectado nos quartos e em gesso cartonado na circulação dos quartos, pintados com tinta vinylmatt da CIN, ou equivalente, na cor branco.

SALA

Pavimento flutuante com acabamento de madeira de carvalho.

[Alternativas: acabamento de noqueira; ou revestimento de grés porcelânico estratificado rectificado, na cor branco polido, do tipo Stratos Artic da Roca, formato 60x60, ou equivalente]

Paredes em estuque projectado e pintado com tinta vinylmatt da CIN ou equivalente, na cor branco;

[Alternativa: cor champanhe]

COZINHA E HALL:

Pavimento de grés porcelânico estratificado rectificado, na cor branco polido, do tipo Stratos Artic da Roca, formato 60x60, ou equivalente.

[Alternativa: Pavimento flutuante com acabamento de madeira de noqueira ou de carvalho, consoante o pavimento da sala]

Móveis e electrodomésticos de cozinhas:

- Frentes e ilhargas lacadas em branco mate com 25% brilho;

[Alternativas: nos móveis inferiores e verticais compactos possibilidade de combinar com noqueira ou carvalho, consoante a escolha do pavimento da sala]

- Tampo de bancada na cor branco;

- Iluminação LED sobre a bancada;

- Electrodomésticos encastrados da Bosch, ou equivalente: forno multifunções, micro-ondas, exaustor, placa vitrocerâmica com 4 zonas, máquina de lavar-a-louça, máquina de lavar e secar a roupa e combinado;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento da Love, colecção Precious, Calacatta polido rectificado, com 60x60cm.

Paredes revestidas com Love, colecção Precious, Calacatta polido rectificado, com 45x120cm disposto na horizontal.

Pavimento

Tecto falso de gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta plástica na cor branco com tinta Cinacryl mate da CIN, ou equivalente.

Na IS 1 (Suite) considerar sanca de luz no tecto sobre o espelho, secador de toalhas eléctrico e pavimento radiante com controlo por termóstato.

Torneiras misturadoras cromadas de gama alta, marca Grohe ou equivalente.

Sanita e bidé cerâmicos suspensos, marca Sanindusa, série Sanibold com sistema Rimflush, para melhor eficiência da descarga e melhoria ao nível da higiene, com tampos na cor branco.

Na IS principal móvel suspenso na cor branco brilho do tipo Vista da Sanindusa com bancada de cor branco e duas gavetas e lavatório cerâmico de pousar do tipo Sanlife da Sanindusa, com 60x35

Na IS secundária móvel suspenso na cor branco brilho do tipo Vista com lavatório e tampa cerâmica correspondente

Banheira e base de duche acrílicos na cor branco, da marca ASD, ou equivalente

LAVABO SOCIAL

Pavimento igual à opção de pavimento do hall rematado por rodapé lacado na cor branco mate e paredes estucadas revestidas com papel de parede.

Móvel suspenso na cor branco brilho e lavatório cerâmico do tipo Flat da Sanindusa com 63cmx35cm

CARPINTARIAS

Portas interiores bloco-aro com 2,10m de altura, acabamento lacado a branco mate e puxadores de inox escovado.

Roupeiro com portas de batente com acabamento lacado na cor branco mate e puxadores de inox escovado. Interior e gavetas revestidos em melamina texturada - tecido de algodão cru.

VARANDAS E TERRAÇOS DE USO PRIVATIVO

Varandas e terraços do piso 1 com guardas em vidro e pavimento de deck cerâmico.

Terraços de cobertura com Jacuzzi e zona de confeção exterior com bancada, lava-louças e barbecue. Pavimento de grés porcelânico rectificado, na cor cinzento claro, do tipo Time 2.0 da Margrés, formato 60x60, ou equivalente.

ESPAÇOS COMUNS

PISCINA COLECTIVA, SOLÁRIO E GINÁSIO

Piscina comum aquecida situada na cobertura de cada bloco, com iluminação submersa e sistema de aquecimento por bomba de calor.

Zona de lazer/ solário e ginásio exterior equipado com 2 máquinas de cárdio-fitness por bloco.

ZONA VERDE DE ENQUADRAMENTO

Zona verde exterior tratada localizada ao nível do piso 1 destinado a espaço de enquadramento paisagístico, incluindo plantas aromáticas e iluminação rasteira.